ikon
эксплуатация

УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Москва 2017

Сферы деятельности

ikon
эксплуатация

В рамках группы IKON Development существует собственное подразделение эксплуатации объектов недвижимости, которое включает в себя 3 направления:

- управление многоквартирными жилыми домами уровня эконом, комфорт и комфорт+,
- управление жилыми и коммерческими объектами премиум-класса.

«Лучший дом тот, в котором у хозяина меньше всего дела»

ikon
эксплуатация

В холдинге направлением **ЭКСПЛУАТАЦИИ** недвижимости занимается **команда профессионалов** в сфере управления недвижимостью, владеющих навыками современного ведения бизнеса и ориентированных в первую очередь на инновационное развитие отрасли ЖКХ.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ КОМАНДЫ – проявлять заботу о собственниках помещений и их имуществе, создавать благоприятные условия проживания, эксплуатировать общедомовые инженерные системы, максимально продлевая их срок службы.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Обширная техническая база и отработанная система обслуживания клиентов;
- Новейшее программное обеспечение;
- Профессиональная команда для качественного обслуживания объектов;
- Отсутствие промежуточного звена между собственниками и поставщиками услуг;
- Содержание многоквартирного дома и придомовой территории в соответствии с санитарно-гигиеническими, противопожарными, экологическими и др. стандартами;
- Использование только современных технологий и материалов;
- Юридическая и финансовая прозрачность;
- Доброжелательное отношение.

Услуги по эксплуатации и управлению

ikon
эксплуатация

Организация центральной диспетчерской круглосуточной службы и личного кабинета жителя – онлайн.

Техническая эксплуатация:

Мониторинг технического состояния объекта;

Организация технического обслуживания;

Сопровождение нормативных мероприятий;

Эксплуатация общедомового инженерного оборудования;

Организация учета и отчетности потребления ресурсов.

Клининговые услуги:

Уборка мест общего пользования;

Уборка и благоустройство прилегающих территорий;

Организация вывоза и утилизации отходов.

Расчетно-кассовый центр:

Расчеты с РСО;

Единая квитанция;

Услуги по организации и сопровождению ремонта/переезда.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ЦИФРАХ:

ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ БОЛЕЕ	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБОРОТ БОЛЕЕ	СРЕДНИЙ ПРОЦЕНТ СОБИРАЕМОСТИ
1000	10 МЛН	96%
ЧИСЛЕННОСТЬ СОТРУДНИКОВ БОЛЕЕ	**КОЛИЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ БОЛЕЕ**	**КОЛИЧЕСТВО ОФИСОВ**
100	20	3

Структура услуг

ikon
эксплуатация

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(учет характеристик дома, оформление единого платежного документа, учет оплаты коммунальных платежей, расчеты с ресурсоснабжающими организациями).

УПРАВЛЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ
(управление жилым и нежилым фондом, эксплуатация и текущий ремонт общедомового имущества, санитарное содержание и благоустройство территории, платные дополнительные услуги населению).

КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС
(дополнительные услуги по ремонту и обслуживанию помещений собственников, помощь в ремонте и организации переездов, хранение ключей и т.д.).

Команда объекта Новый Зеленоград

Корнилов Александр Александрович – Управляющий ЖК

Опыт работы в сфере управления ЖКХ – более 7 лет. Работал в эксплуатации жилых объектов ОАО «Дон Строй» и ГК «Абсолют».

Имеет квалификационный аттестат на управление многоквартирными жилыми домами. Награжден как лучший Управляющий объекта ЖКХ Мэром г. Москвы.

Петров Юрий Германович - Главный инженер блока Эксплуатация группы IKON Development

Работает в группе с 2011 года, успешный ввод в эксплуатацию 3-х объектов (2 жилых комплекса, 1 коттеджный поселок).

Большой опыт в коммунальном хозяйстве – с 1996 г.

Копылов Александр Сергеевич – Главный инженер ЖК

Опыт работы в эксплуатации с 2008 года на должности главного инженера.

Курсы повышения квалификации:

- Общая промышленная безопасность;
- Охрана труда и техника безопасности;
- Работа газораспределительных пунктов;
- IV Группа электробезопасности;
- Квалификационный аттестат ГЖИ МО.

Генералова Людмила Анатольевна – Менеджер по работе с клиентами

С 2010 года опыт успешной работы в клиентском отделе девелоперских компаний.

Полное сопровождение клиентов после покупки недвижимости, в процессе заселения и проживания.

Программа развития

Управляющая компания АЙКОН Эксплуатация совместно с застройщиком ЖК Новый Зеленоград за свой счет и за счет средств проекта планирует реализовать в 2017 году следующие мероприятия:

1) Организация парковки на 245 м/м для жителей дома № 2 в следующие сроки:

   - 10 парковочных мест для маломобильных групп населения рядом с домом – лето 2017 г.

   - 55 парковочных индивидуальных парковочных мест рядом с домом – лето 2017 г.

   - 60 парковочных мест в границах дворового проезда – лето 2017 г.

   - 121 парковочное место вдоль Кутузовского шоссе – осень-зима 2017 г.

2) Проведение мероприятий по защите кабин лифтов от повреждений при проведении массовых ремонтных работ – выполнено.

3) Установка забора, огораживающего внутренний двор жилого дома №2 (от 1 до 7 секции) – лето 2017 г. (решение об установке забора принимается ОСС жильцов дома).

4) Устройство высококачественного покрытия детских площадок – лето-осень 2017 г.

5) Установка ограждающих столбиков по периметру, препятствующих парковке а/м на тротуарах – лето-осень 2017 г.

6) Косметический ремонт лестничных клеток и холлов – лето-осень 2018 г.

Контакты

Адрес: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, сельское поселение Кутузовское, деревня Рузино, Микрорайон «Кутузовский», дом № 2

Телефон: **+7 (495) 640-75-45**

Часы работы: пн—вс 00:00—23:59 (Диспетчерская)

пн—пт 9:30—18:30 (Клиентский отдел)

Сайт: http://ikoncomfort.ru/

ikon
эксплуатация

Спасибо за внимание!
20 мая 2017 г. в 15.00 на собрании ответим на все ваши вопросы!

Москва 2017